



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.6.2026 г.

X ОВОС-1564-1/29.06.2026

ДО
Г-н
ГР. ПЛОВДИВ

ПОНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Две еднофамилни жилищни сгради"** в ПИ с идентификатор 03304.26.43 по КК на с. Белащица, местност „Харманите“ (УПИ I-026002-жилищно застрояване), община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1564/12.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 03304.26.43 по КК на с. Белащица, местност „Харманите“ (УПИ I-026002-жилищно застрояване), община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изграждане на две сгради, всяка със застроена площ 114,00 кв.м. и разгъната застроена площ от 374,00 кв.м.

Сградите са решени на 3 нива, свързани чрез вътрешно стълбище и асансьор.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път с идентификатор 03304.26.20, разположен югоизточно, като се обособяват пешеходен и автомобилен вход/изход. Ще се обособят 3 бр. открити паркоместа.

В имота има изградена съществуваща ограда - ажурна по източната и западната имотни граници и плътна ограда по северната и южната имотни граници.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от съществуващо електромерно табло на извод ШКД 6-2, ТП БТКП Живака, извод СН Белащица, намиращо се в непосредствена близост до имота, по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение PE-HD $\varnothing$ 20 към съществуващ водопровод PE-HD $\varnothing$ 90 по път с идентификатор 03304.26.20. Предвиден е главен водомерен възел, контролни водомерни възли за отделните консуматори и индивидуални водомерно-арматурни възли за студена и гореща вода за битови нужди.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две еднофамилни жилищни сгради“** в ПИ с идентификатор 03304.26.43 по КК на с. Белащица, местност „Харманите“ (УПИ I-026002-жилищно застрояване), община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

29.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

