



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.7.2026 г.

X ОВОС-1611-2/03.07.2026

ДО
„СТЕ ТРЕЙЛЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н БАЛТОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сервиз за тежкотоварни автомобили с административна сграда“ в УПИ - 18.213 идентичен с ПИ №61412.18.213 местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1611/17.06.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1611-1/22.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на обект: Сервиз за тежкотоварни автомобили с административна сграда в УПИ -18.13 /ПИ 61412.18.213/ местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив“ с отделните дейности:

- Сервизен център за ремонт и поддръжка на ремаркета и полуремаркета
- Шоурум за представяне и продажба на нови и употребявани превозни средства
- Складова база за резервни части
- Административно-офисна част.

Транспортния достъп ще се осъществи източно от имота. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към мрежата на „ЕВН Електроснабдяване“ ЕАД съгласно становище № 4735907/14.05.26 г. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 160 на ВиК ЕООД – Пловдив, минаващ по пътя източно от имота. Отпадъчните води ще се заустват в новопроектирана общинска улична битова канализация с разрешение за строеж № 72/13.02.2024г. и разрешение за ползване ДК - 07-Пд-77/24.03.2025г., която отвежда водите да ПСОВ Бенковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сервиз за тежкотоварни автомобили с административна сграда“** в УПИ - 18.213 идентичен с ПИ №61412.18.213 местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IYAYLO GEORGIEV YOTKOV





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.7.2026 г.

X ОВОС-1612-1/03.07.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОРДАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 69874.90.11 по КК на с. Строево, местност „Връбчица“, община Марица, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1612/18.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ №69874.90.11 с площ-1799м². местност „Връбчица“ по КК на с. Строево, общ. Марица, обл. Пловдив за промяна предназначението на земята за жилищно строителство. Предвижда се образуване на един нов урегулиран поземлен имот(УПИ) и изграждане на една жилищна сграда. Транспортния достъп ще се осъществи от улица „Запад“ – ПИ № 69874.501.950-Общински с НТП „За второстепенна улица“. Електроснабдяването ще се осъществи от наличната електропреносна мрежа съгласувано с „ЕРЮГ“ЕVN. Захранването с вода за питейни и битови нуждите ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Строево и съгласно становище на ВиК-Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма изградена в новообразувания имот.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката



защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000444 „Река Пясъчник“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 69874.90.11 по КК на с. Строево, местност „Връбчица“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

