



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

3.7.2026 г.

**X** ОВОС-1610-1/03.07.2026

ДО  
„БУЛПЛОД ТАБАК“ ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КЪНЧЕВ  
С. СТЯМА,

*Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителството на винарна - втори етап“ в УПИ 39,81 – винарна, складова база и жилищно застрояване, идентичен с ПИ №03839.39.81 по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, общ. Марица, област Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1610/17.06.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Винарна, складова база и жилищно застрояване“ в УПИ 39,81 по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, общ. Марица, обл. Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2308-3/26.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото ИП се предвижда промяна и изменение на покривната конструкция и вътрешно преустройство само на втори етаж, където на мястото на част от офиси и канцеларии, ще се проектират 7 стаи за гости, кухня, столова, като се премахват балконите и всяка стая ще е със самостоятелен санитарен възел. Запазват се общите битови помещения и инвалидна тоалетна. Предвидено е помещение за кухня и зала за хранене. Сградата ще е на две нива.

**Останалите параметри на така заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.**

**Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2308-3/26.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на промяната, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на ИП: „**Промяна по време на строителството на винарна - втори етап**“ в УПИ 39,81 – винарна, складова база и жилищно застрояване, идентичен с ПИ №03839.39.81 по КК на с. Бенковски, местност „Български гробища“, общ. Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**X**

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

