



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.7.2026 г.

X ОВОС-1561-1/03.07.2026

ДО
Г-Н ДЖАНЕР АТАКАН
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛТЕК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 32,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 50kWp със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 128 kWh монтирана върху покрив на съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.539.733, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАКАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1561/11.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 50kWp със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 128 kWh монтирана върху покрив на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 56784.539.733, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Ще бъдат изградени метални конструкции на които ще бъдат монтирани фотоволтаични елементи. Фотоволтаичната електроцентрала е предвидена за собствени нужди и се състои от няколко елемента. Фотоволтаичните модули, които са съставени от множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток. Ще се свързват последователно един към друг в обособени групи с цел повишаване на напрежението на първичния ток. Инверторите ще преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение.

Монтажната конструкция ще е от стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана на покрив на съществуващата сграда в имота. Батерията ще съхранява излишната произведена електрическа енергия. ФЕЦ ще се свърже



към съществуващото главно разпределително табло на сградата, инсталацията ще се състои от фотоволтаични модули, групирани в стрингове. Стринговете се формират от определен брой последователно свързани панели за получаване на подходящо напрежение на входовете на инверторите. Инверторите ще преобразуват произведената ел.енергия с постоянно напрежение в трифазно променливо напрежение. От инверторите електроенергията се пренася в главно разпределително табло от където чрез кабел за ниско напрежение се пренася към главното разпределително табло на сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 50kWp със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 128 kWh монтирана върху покрив на съществуваща сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.539.733, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: MAYLO GEORGIEV YOTKOV

