



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1102-7/01.07.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЦОЛЪОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки - строителни материали“ в УПИ 19.266-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, по плана на с. Марково, община Родопи, (ПИ с идентификатор 47295.19.266) по КК на с. Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛЪОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1102/22.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1102-4/29.05.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки - строителни материали в поземлен имот с идентификатор 47295.19.266 по КК на с. Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи, област Пловдив. Обектът ще представлява нова складова сграда с предназначение за съхранение на строителни материали. Същата ще се изпълни от стоманена носеща сглобяема конструкция и оградни елементи от термopanели.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района - улици, улични мрежи.

Електрозахранването ще се осигурява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез тръбен сондажен кладенец, собственост на фирма „Стивауто 81“ ЕООД, представлявана от управителя Стефан Илиев Караколев, на база подписана от него декларация и входирана под номер ОВОС-1102-4/29.05.2026 г. в РИОСВ-Пловдив. Фирма „Стивауто 81“ ЕООД е собственик на съседен на възложителя поземлен имот, а именно ПИ с идентификатор 47295.19.38 по КК на с. Марково, община Родопи. Същият декларира, че е съгласен да предоставя на Светослав Димитров Цолъов необходимите за нуждите му водни количества, но не повече от разрешения му годишен капацитет.



Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-623-З/29.06.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки - строителни материали“** в УПИ 19.266-обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност, по плана на с. Марково, община Родопи, (ПИ с идентификатор 47295.19.266) по КК на с. Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-623-З/29.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

1.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

