



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

2.7.2026 г.

X ОВОС-1358-3/02.07.2026

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД,

КИСОВ
ТЯНЕВА

Г-ЖА.
ГР. АСЕНОВГРАД,

НИКОЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и общ. обслужване“ в поземлен имот № 00702.5.406 и „Транспортен достъп“ през част от поземлен имот № 00702.5.358 по КК и КР на гр. Асеновград, местност „Корията“, община Асеновград, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЯНЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1358/20.05.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1358-2/26.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на поземлен имот № 00702.5.406 по КККР на гр. Асеновград, за „жилищно строителство и общ. обслужване“ и ПУП-ПП и промяна предназначение на част от поземлен имот № 00702.5.358 по КК на гр. Асеновград за транспортен достъп, местност „Корията“, община Асеновград, област Пловдив. Предвижда се образуване на три урегулирани поземлени имоти(УПИ) с цел изграждане на три ниско етажни сгради по една във всяко УПИ със смесено предназначение включващи жилищна и обществено обслужваща функция(магазин, офиси, ателиета и др.).Предвижда се транспортния достъп да се осъществи през част от ПИ № 00702.5.358, Общинска публична с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с решение №866 на Общински съвет-Асеновград. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями в трите имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла



на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и общ. обслужване“** в поземлен имот № 00702.5.406 и **Транспортен достъп** през част от поземлен имот № 00702.5.358 по КК и КР на гр. Асеновград, местност „Корията“, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

27.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

