



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

29.6.2026 г.

X ОВОС-1311-1/29.06.2026

ДО

„ЛИМК ИНВЕСТ“ АД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

ФИЛИПОВ

ГР. ПЛОВДИВ, :

Относно: Уведомление за план: „Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПР и ПЗ/, в УПИ 24.265, произв., складова и общ. обсл. д-ст – бетоновъзел, който се променя в УПИ 24.265, общ. обсл. и жил. застрояване идентичен с ПИ № 6784.24.265 за „Изграждане на жилищна сграда и магазин за промишлени стоки“ по КККР на гр. Пловдив, район Северен, м-ст „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1311/14.05.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ 102001 складово-сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда, масив 102 по ПУП-ПРЗ на с. Царацово, община Марица, област Пловдив.

Предвижда се изготвяне на проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПР и ПЗ/, в УПИ 24.265, произв., складова и общ. обсл. д-ст – бетоновъзел, който се променя в УПИ 24.265, общ. обсл. и жил. застрояване идентичен с ПИ № 6784.24.265 за „Изграждане на жилищна сграда и магазин за промишлени стоки“ по КККР на гр. Пловдив, район Северен, м-ст „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. С плана се предвижда промяна на отреждането на урегулирания поземлен имот и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане за общ. обсл. и жил. застрояване, както и привеждане на устройствената зона и устройствените показатели, съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Пловдив. Предвижда се ново свободно застрояване с изграждане на жилищна сграда и магазин за промишлени стоки. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН България Електроразпределение. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване към изградената в близост мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.



Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Проект за Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване/ПУП - ПР и ПЗ/, в УПИ 24.265, произв., складова и общ. обсл. д-ст –бетонъвзел, който се променя в УПИ 24.265, общ. обсл. и жил. застрояване идентичен с ПИ № 6784.24.265 за „Изграждане на жилищна сграда и магазин за промишлени стоки“ по КККР на гр. Пловдив, район Северен, м-ст „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

29.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

