



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Х

ДО
Г-Н

МИНКОВ

С. ПЪРВЕНЕЦ
ОБЩ. РОДОПИ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Изграждане на сграда за ремонтни дейност на автомобили - автосервиз"** в ПИ с идентификатор 59032.31.316 по КККР на с. Първенец, м. "Калдаръма", общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1480/04.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за ремонтни дейност на автомобили - автосервиз в ПИ с идентификатор 59032.31.316 по КККР на с. Първенец, м. "Калдаръма", общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на сграда със застоена площ около 300 кв. с обекти в сградата, както следва: автосервиз за ремонтни дейност на автомобили, складово помещение и офис. Сградата ще представлява едноетажно метално хале. В помещенията ще бъдат разположени повдигащи механизми и канал. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. Дейността в обекта включва извършване на ремонт за автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна на възли, баланс на гуми. Водоснабдяването на имотът ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Битово отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Водите от периодично измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаването през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Електроснабдяването ще се осъществи чрез ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр. 50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на сграда за ремонтни дейност на автомобили – автосервиз“** в ПИ с идентификатор 59032.31.316 по КККР на с. Първенец, м. "Калдаръма", общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

