



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1535-1/25.06.2026

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ХРИСТЕВ
ХРИСТЕВА

Относно: Уведомление план: "Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 30.142 жил. стр. и УПИ 30.143 жил. стр., и улица тупик", ПИ с идентификатори 06447.30.142 и 06447.30.143, с. Брестник, местност "ЧЕСТО ОРЕШЕ - ВИШНИ", община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1535/09.06.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 30.142 жил. стр. и УПИ 30.143 жил. стр., и улица тупик, (ПИ с идентификатори 06447.30.142 и 06447.30.143), с. Брестник, местност "ЧЕСТО ОРЕШЕ - ВИШНИ", община Родопи, област Пловдив. Предмет на настоящия проект е разделяне на УПИ 30.142 жил. стр. и УПИ 30.143 жил. стр., и образуване на пет нови УПИ и улица тупик, както следва:

- УПИ 30.201 - жилищно строителство;
- УПИ 30.202 - жилищно строителство;
- УПИ 30.203 - жилищно строителство;
- УПИ 30.204 - жилищно строителство;
- УПИ 30.205 - жилищно строителство;

Застрояването ще е свободно с височина до 10 м.

Обслужването на новообразуваните урегулирани поземлени имоти УПИ 30.201 - жилищно строителство и УПИ 30.202 - жилищно строителство, ще се осъществява от юг, а за УПИ 30.203-жилищно строителство, УПИ 30.204 - жилищно строителство и УПИ 30.205 - жилищно строителство, ще се осъществява от новообразуваната улица тупик.

Електрозахранването на жилищните сгради ще е посредством електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява чрез свързване с ВИК мрежата на населеното място.



Отпадните битово - фекални води от новобразуваните УПИ, посредством PVC тръби ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, откъдето периодично ще бъдат извозвани към най-близката ПСОВ. Предвижда се дъждовните води да се поемат повърхностно в зоната на тревните площи в имотите.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **"Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 30.142 жил. стр. и УПИ 30.143 жил. стр., и улица тупик"**, ПИ с идентификатори 06447.30.142 и 06447.30.143, с. Брестник, местност "ЧЕСТО ОРЕШЕ - ВИШНИ", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

