



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

23.6.2026 г.

X ОВОС-1484-1/23.06.2026

ДО
Г-Н
С. КРУМОВО,
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

ДОБРЕВ
МИХАЙЛОВ
МИТЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 40004.78.36 по КК и КР на село Крумово, местност „Стария Двор“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1484/04.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 40004.78.36, местност „Стария Двор“, по КК и КР на село Крумово, Община Родопи, Област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на три нови УПИ за жилищно строителство и обслужваща улица – тупик. Ще се изгражда по една еднофамилна жилищна сграда, гаражи и складове за градински инвентар, огради във всяко едно УПИ. Общата площ на целият имот е 2001 кв.м. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински път ПИ №40004.78.63 разположен западно от имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на електропреносна мрежа чрез нови кабелни линии от съществуващо БКТП на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водохранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от обществената водоснабдителна мрежа от ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, разположен южно от имота в ПИ №40004.78.68.



Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни ями самостоятелни за всяко новообразувано УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 40004.78.36 по КК и КР на село Крумово, местност „Стария Двор“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

23.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GE ORGIEV YOTKOV

