



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

23.6.2026 г.

**X** ОВОС-1598-1/23.06.2026

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ВАРНА,

ЖЕЛЕЗОВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради и обслужваща улица" в поземлен имот с идентификатор 06447.31.107 по КК и КР на село Брестник, местност „Манастирски път“, Община Родопи, Област Пловдив*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕЗОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1598/17.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението ПИ с идентификатор 06447.31.107, местност „Манастирски път“, по КК и КР на село Белацица, Община Родопи, Област Пловдив от земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на четири нови УПИ за жилищно строителство и второстепенна улица за транспортно и комуникационно обслужване. В новия УПИ ще се изградят 4 - броя жилищни сгради с височина на кота корниз до 10м, със застроена площ на сградите около 200кв.м. Транспортният достъп към имотите ще бъде с връзка с прилежащия селскостопански път ПИ №06447.31.123 от юг, предвиден за разширение.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури от селищната водопроводна мрежа от най-близката точка за присъединяване, предвижда се да се изпълни продължение на съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от юг. Трасето на новия водопровод ще премине през общински път.



Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями по една за всеки новообразуван имот, които периодично ще се почистват от специализирана фирма на база на сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 4 броя жилищни сгради и обслужваща улица“** в поземлен имот с идентификатор 06447.31.107 по КК и КР на село Брестник, местност „Манастирски път“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

