



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1432-1/19.06.2026

ДО
"НИКТРАНС СИРАКОВ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н НИКОЛАЙ СТОЯНОВ СИРАКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ТРАКИЯ“, БЛ. 314, ВХ. Г, ЕТ.8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Обществено обслужваща, търговска, производствено - складова дейност, автосервиз и пункт за технически прегледи" в поземлен имот с идентификатор 06077.50.409, в землището на с. Браниполе, местност „Свети Константин“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИРАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1432/19.05.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за УПИ 050354 - съхранение, поддържане и ремонт на селскостопанска техника - съответстващо на ПИ с идентификатор 06077.50.408, местност „Свети Константин" в землището на с. Браниполе, община Родопи, и поземлен имот идентификатор 06077.50.409, местност „Свети Константин" в землището на с. Браниполе, общ. Родопи, представляващи земеделска земя за промяна предназначението им за неземеделски нужди, като ще се образува нов имот за застрояване с предназначение: „50.408 - общ, обслужващи, търговска, производствено складова дейност, автосервиз и пункт за технически прегледи". Предвижда се изграждане на автосервиз за собствени ТИР камиони и автомобили. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили, скоростни кутии, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В отделните клетки ще бъдат разположени повдигащи механизми с товароносимост подходяща за автомобили, бусове и едрогабаритни части, и канали. Ще се обособят работни зони с плотове и технологични инструменти. Технологичните операции в работилницата ще се извършват с нови, съвременни машини и съоръжения, придружени с необходимите сертификати, отговарящи на европейските изисквания за пределно допустими нива на шум. Конструкцията на халето ще бъде стоманена от колони, греди, покривни ферми и стотици. Ограждащите стени ще са от негорими метални термopanели и пълнеж от минерална вата.

Възложителят предвижда и:



- Изграждане на пункт за годишни технически прегледи на тежкотоварни и лекотоварни автомобили;
- Логистична база - Складове за промишлени стоки, с възможност за маневриране и зареждане около тях;
- Производствено складова сграда за обработване на метални изделия и компоненти. Ще се обособят складове за суровини, материали и готова за експедиция продукция;
- Административно - битова сграда на два или три етажа със стоманобетонна носеща конструкция;

Отрежда се устройствена зона с височина до 15 м.

Имотът граничи с улица от уличната мрежа на с. Браниполе и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни чрез свързване с електропреносната мрежа на „ЕВН България“ ЕООД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством ВИК мрежата на населеното място.

Битовите отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват от лицензирана фирма на база сключен договор. Отпадъчните води от работните помещения ще се пречистват в каломаслоловител, след което ще се събират с битовите отпадъци и ще се включат в дворната канализация, като същите ще се заустват във водоплътна изгребна яма от полипропилен/полиетилен.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Обществено обслужваща, търговска, производствено - складова дейност, автосервиз и пункт за технически прегледи"** в поземлен имот с идентификатор 06077.50.409, в землището на с. Браниполе, местност „Свети Константин“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

