



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-2633-5/18.06.2026

ДО
Г-Н
С. ЯГОВОДО,

АТАНАСОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство на четири броя жилищни сгради и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 метра“ в поземлен имот с идентификатор 87240.35.152, местност „Агълите“, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив в „Жилищно строителство на четири броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 87240.35.152, местност „Агълите“, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2633-4/17.06.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение: „Жилищно строителство на четири броя жилищни сгради и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 10 метра“ в поземлен имот с идентификатор 87240.35.152, местност „Агълите“, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2633-3/11.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна в начина на водоснабдяване, както следва: Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ уличен водопровод PE-HDф90, чрез свързване към обществената водоснабдителната мрежа.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2633-3/11.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-688/25.08.2020 г. (ДВ бр.80/11.9.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“: **BG0000194 „Река Чая“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на четири броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.152, местност „Агълите“, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

18.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

