



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.6.2026 г.

X ОВОС-1444-1/18.06.2026

Подписано от:

ДО
ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“
УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ № 1А
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Реализация на две сгради - за обществено обслужващи дейности и обществено образователни дейности и паркинг”** в ПИ с идентификатор 47295.124.1266 по КК на с. Марково, община „Родопи“, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1444/01.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реализация на две сгради, едната е за „обществено обслужващи дейности“ - пенсионерски клуб, тази сграда е съществуваща с идентификатор 47295.124.1366.1, а втората е за „обществено образователни дейности“, тя ще се използва за образователни институции: детски градини, ясли, училища, обучителни центрове: езикови школи, центрове за професионално обучение, ИТ академии и школи по изкуства, културни обекти: читалища, библиотеки, изложбени зали, музеи и галерии, Социални услуги: дневни центрове за работа с деца или възрастни, центрове за подкрепа на общността.

Инвестиционното намерение ще се реализира в имот, попадащ в регулационните граници на село Марково - УПИ 1-124.1266, представляващ ПИ с идентификатор 47295.124.1266 по КК на с. Марково, община „Родопи“, обл. Пловдив. За имота има Заповед № 783/16.04.2026г. на Кмета на Община „Родопи“ за изготвяне на ПУП - ПРЗ за УПИ - I - 124.1319-паркинг от кв. 44 на с. Марково, който да се преобразува в УПИ - 1-124.1266. Предвижда се изграждане на паркинг за 10 автомобиля.

Транспортният достъп до бъдещият обект ще се осъществява от вътрешно уличната мрежа на село Марково. Водоснабдяването на бъдещите обекти ще се осъществява от съществуващият водопровод в с. Марково. Съгласно горещитираното писмо в населеното място не се експлоатира канализационна мрежа. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Електрозахранването ще се осъществява от изградената вътрешно селищна електропреносната мрежа на с. Марково.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Реализация на две сгради - за обществено обслужващи дейности и обществено образователни дейности и паркинг" в УПИ 1-124.1266, представляващ ПИ с идентификатор 47295.124.1266 по КК на с. Марково, община „Родопи“, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

