



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.6.2026 г.

X ОВОС-1363-1/17.06.2026

ДО
Г-ЖА
ГР.ОБЗОР,
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н
С.БРЕСТНИК,
Г-ЖА
ГР.КУКЛЕН,

ЖЕКОВА

ПАЧОВА
ПАЧОВ
ПАЧОВ

КИРЯКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова и обществено обслужваща дейност и промяна на предназначението на част от имот 22.56 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път"** в поземлен имот с идентификатор 06447.22.21 по КК и КР на село Брестник, местност „Шопарови миндили“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1363/21.05.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ, обособяването на един нов УПИ за складова и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 06447.22.21 по КК и КР на село Брестник, местност „Шопарови миндили“, Община Родопи, Област Пловдив. В новообразувания УПИ ще се изградят следните обекти: Склад за промишлени стоки с приблизително застроена площ около 500 кв.м.; магазин за промишлени стоки и стоки за бита с застроена площ около 200 кв.м. и административна и офисна част със застроена площ от около 100 кв.м. Транспортното обслужване ще се осъществява по път от републиканската пътна мрежа III-8606 гр.Пловдив-с.Брестник /имот №21.2 от КК/ и по прилежащ селскостопански път №22.56, развит в обслужващ път с габарит от 9,00м. Предвидена е и промяна предназначение на част от имот 22.56 с начин на трайно ползване "за селскостопански, горски, ведомствен път".

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към водопреносната мрежа на село Брестник, Община Родопи.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност и промяна на предназначението на част от имот 22.56 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път“** в поземлен имот с идентификатор 06447.22.21 по КК и КР на село Брестник, местност „Шопарови миндили“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

