



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1300-1/18.06.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ВЕЛИЧКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз, търговско-складови и административно-битови сгради и транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор 56784.102.47“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.102.64 по КК гр. Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1300/13.05.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 56784.102.64 за обществено обслужващи и складови дейности и транспортен достъп през част от ПИ 56784.102.47 по КК на гр. Пловдив, район "Тракия", местност „Скобелица“, община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се строителство на автосервиз, търговско-складови и административно-битови сгради. Автосервизът ще е за диагностика. Ще се предлагат ремонти на ходова част и преден мост, без смяна на масла и филтри. Предвижда се изграждането на магазини и складове за промишлени стоки с предимно сглобяема метална конструкция и термопанели и административно-битова част за персонала.

За транспортен достъп до новообразувания УПИ – ще се направи път с трайна настилка в участъка пред лицето на ПИ с идентификатор 56784.102.64 с реализиране на разширението до габарит 9 м. за сметка на имота; на полски път с идентификатор 56784.102.47 и трасето през него в източна посока с площ от 675 кв. м., преминаващо пред лицата на съседни УПИ 002065, общ. облсл. и скл. дейности и УПИ 56784.102.343, произв. база за преработка на пластмаси и др. стоп. дейности до ПИ с идентификатор 56784.102.105, представляващ Главен път 1-8"София-Пловдив-Свиленград" в участъка на км.231+420-дясно.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България“ ЕООД.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване с градската водоснабдителна мрежа.



Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопътна изгребна яма. Дъждовните води от покривите на сградите и прилежащите плочници ще се отвеждат повърхностно чрез вертикалната планировка в прилежащите тревни площи. За измиване на автомобилните алеи се предвижда отпадните води да преминават през каломаслоуловител и оттам в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водопътни резервоари, които ще се почистват чрез договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, търговско-складови и административно-битови сгради и транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор 56784.102.47“**, находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.102.64 по КК на гр. Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

18.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

