



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

17.6.2026 г.

X ОВОС-521-7/17.06.2026

ДО  
„УНИ СТРОЙ БИЛДИНГ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н МИРЧЕВ  
ГР. РАКОВСКИ,

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Изграждане на производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки" в поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.727.76, гр. Раковски, местност „Джуганова могила“, общ. Раковски, обл. Пловдив.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-521/24.02.2026 г. с допълнителна информация с вх. №ОВОС-521-2/17.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-521-4/15.05.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.727.76, гр. Раковски, местност „Джуганова могила“, общ. Раковски, обл. Пловдив от земеделска земя в неземеделски нужди с цел изграждане на производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки. Предвижда се изграждане на сграда с метална конструкция с ограждащи стени от термопанел и покривен термопанел. Технологичния процес предвижда: Подготовка и разглеждане на проекта по част Конструкции, Изготвяне на арматурен опис, Складиране и приемане на суровината (проверка на сертификата за качество), Основна обработка (Заготовка), Изправяне и рязане, Допълнителни процеси (по заявка) - Заваряване на армоскелети и Маркировка и експедиция – Етикетиране. Към имота има осигурен транспортен достъп. За водоснабдяването на имота ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. За питейни нужди на персонала ще се ползва бутилирана вода. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-783-1/11.06.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на производствена, търговска и складова база за арматурни заготовки“** в поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.727.76, гр. Раковски, местност „Джуганова могила“, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-783-1/11.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

