РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.6.2026 г.

X ОВОС-1389-1/16.06.2026

ДО
„ЕМ АЙ ДЖИ МОТОРС" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ПЕТРИКОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Диагностичен пункт за автомобили" в*** *ПИ 47295.19.224, УПИ 19.224- производствени и скл. д-сти, обществено и делово обслужване и автосервиз, с. Марково, местност „Бялата воденица", общ. Родопи, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРИКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1389/26.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов строеж представляващ Диагностичен пункт за автомобили в ПИ 47295.19.224, УПИ 19.224-производствени и скл. д-сти, обществено и делово обслужване и автосервиз, м-ст „Бялата воденица", с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се сградата да се обособи за административно битови нужди. Диагностичния пункт за автомобили ще е оборудван с работни места и стенд с цялото необходимо оборудване необходимо за извършване на различни ремонтни дейности. Водоснабдяването ще се осъществи чрез съществуващ сондажен кладенец съответно с Решение № РР-5166/22.06.2023 г. за продължаване срока на действие на разрешително № 31591090/07.06.2017 г., изменено с Решение № РР-3623/09.08.2019 г. за водовземане от подземни води, издадено от Директора на БД ИБР, където водата ще се използва само за хигиенни нужди. За пиене ще се използва само минерална вода доставяна в бутилки и диспенсъри. Електроснабдяването ще се осъществи от наличната електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД. Тъй като няма изградена канализация в тази местност се предвижда отпадъчните води да минават през пречиствателна станция и от там да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Диагностичен пункт за автомобили“** в ПИ 47295.19.224, УПИ 19.224- производствени и скл. д-сти, обществено и делово обслужване и автосервиз, с. Марково, местност „Бялата воденица“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV