



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.6.2026 г.

X ОВОС-1458-1/04.06.2026

Подписано от: VESELINKA STEFANOVA ZHULEVA

ДО
Г-Н КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ
ПЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Основен ремонт, прилагане на мерки за енергийна ефективност и благоустрояване на дворното пространство на ДГ „Родина“ в поземлен имот с идентификатор 56784.526.190, гр. Пловдив, ул. "Ландос №12, общ. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1458/02.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт, прилагане на мерки за енергийна ефективност и благоустрояване на дворното пространство на ДГ „Родина“ в ПИ 56784.526.190, гр. Пловдив, ул. "Ландос №12. Сградата представлява масивна обществена сграда, построена през 1962г. с предназначение-сграда за детско заведение. Сградата се състои от четири независими тела с идентификатори 56784.526.190.1, 56784.526.190.2, 56784.526.190.3 и 56784.526.190.4. Предвидените ремонтни дейности са: подмяна на съществуваща стара ВиК инсталация; подмяна на съществуваща стара електро инсталация; изграждане на ФЕЦ, обезопасяване на прозрачни отвори и стълбища, сигнализиране на локации с промяна в нивата и налични препятствия; полагане на топло и хидроизолация на покрива; прешпакловане и преобоядисване на сградните помещения; ремонт и подмяна на настилки; подмяна на осветителни тела с ЕЕ такива, монтаж на външна топлоизолация, подмяна на вътрешна отоплителна инсталация, облагородяване на дворно пространство.

Не се предвижда изграждане на нова инженерна инфраструктура за имота.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо от водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив. Битови отпадни води се заустват в канализационна мрежа на населеното място.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт, прилагане на мерки за енергийна ефективност и благоустройство на дворното пространство на ДГ „Родина“ в ПИ 56784.526.190, гр. Пловдив, ул. „Ландос“ №12 общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

