



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

9.6.2026 г.

X ОВОС-1452-1/09.06.2026

Подписано от: VESELINKA STEFANOVA ZHULEVA

ДО
„ЕВРОГРУП-33 ИНВЕСТ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ПЛАМЕН МАНОЛОВ ЯНКОВ - УПРАВИТЕЛ
СЕЛО ПЪРВЕНЕЦ
УЛ. „МАРИН ДРИНОВ“ № 8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Цех за сглобяване на батерийни блокове“ в УПИ I-30.130 - производствена, складова, търговска и административна дейност, ПИ с идентификатор 47295.30.130 КК и КР на село Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1452/02.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за сглобяване на батерийни блокове в УПИ I-30.130 - производствена, складова, търговска и административна дейност, ПИ с идентификатор 47295.30.130 КК и КР на село Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив. Същото ще се реализира в 3 етапа:

- Етап 1 - цех за сглобяване на батерийни блокове и администрация - ЗП от 1240,0 кв. м. и РЗП от 2640,00 кв. м.
- Етап 2 - склад за готова продукция с ЗП - 544,00 кв. м. и РЗП от 1150,00 кв. м.
- Етап 3 - бъдещо разширение на производството и ФЕЦ с мощност 100 kw, батерия с мощност 230 kwh за собствени нужди и продажба - ЗП от 1784,0 кв. м. и РЗП от 3790,00 кв. м.

Сградата ще е на 2 етажа, разположена в източния край на имота, като ще е на калкан с УПИ II-30.134, ПИ с идентификатор 47295.30.134. В имота се предвидени 45 паркоместа.

В конструктивно отношение сградата представлява монолитна стоманобетонова конструкция. Предвижда се изпълнение на армирана бетонова настилка на кота ±0,00, стоманобетонова междуетажна конструкция и плосък покрив с необходимите изолационни



и хидроизолационни пластове. Предвижда се полагане на топлоизолация по външните стени и хоризонталните участъци в административната част, както и хидроизолации по покривите и около сградата в зоната на нулевия цикъл.

За инвестиционното намерение в УПИ I-30.130 - производствена, складова, търговска и административна дейност има издадено Становище изх. № ОВОС-1081-1/29.05.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Транспортният достъп на имота се осъществява по местен път с идентификатор 47295.29.135, през полски път с идентификатор 47295.30.101, разположени югоизточно.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV, след разкъсване на КЛ 20 kV между БКТП "Елис" и БКТП "Ритон", извод СрН "Марково", подстанция "Христо Ботев", по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница. За повишаване на надеждността на електрозахранването е предвиден резервен източник - дизелов генератор с мощност 250 kVA (200 kW), както и фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 100 kW и система за съхранение на енергия BESS 200 kW / 230 kWh.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, през път с идентификатор 47295.30.101 към съществуващ водопровод по път с идентификатор 47295.29.135.

Заустването на отпадните битови води на обекта ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуваща улична канализация по път с идентификатор 47295.29.135. В производствения процес не се използва вода и няма да има производствени отпадъчни води.

Производствената дейност включва сглобяване /асемблиране/ на батерии. Доставките на батерии и компоненти ще се извършва в пластмасови касети, съхранявани на стелажи. Сглобяването /асемблирането/ ще се осъществява чрез запояване и ел. съпротивително /точково/ заваряване. При запояването ще се ползва поялник и припой. Работните места ще са оборудвани с локална смукателна вентилация за отвеждане на изпаренията в процеса. Към батериите ще се запояват меки връзки, кабелни накрайници и др. При ел. съпротивителното /точково/ заваряване процеса се осъществява чрез притискане на елементите за заваряване между тоководещи електроди, като се получава частично / в точка/ стапяне на материалите. Предвиден е и тещущ контрол в процеса, обезпечаваш надежден краен продукт. Готовата продукция /запоени или заварени възли/ се подрежда и съхранява в пластмасови касети. Има възможност и за фолиране на батериите в групи по определена бройка.

Батерийните пакети, които ще се изготвят в производството са със следните параметри и мощности:

- от 3,6 V до 10,8 V или от 150 0mAh до 3000 mAh и ще се използват за медицинска апаратура;
- 10,8 V до 36 V или от 5Ah до 10Ah - mAh и ще се използват за велосипеди, тротинетки и инвалидни колички.

Доставките на батерии, компоненти и материали ще се извършват с тежкотоварни. МПС. Разтоварването и вътрешното транспортиране ще се осъществяват с ръчно водим електрокар високоповдигач.

Батериите и компонентите ще се доставят в пластмасови касети и ще се съхраняват на модулна стелажна система. Готовата продукция също ще се подрежда и съхранява в пластмасови касети до експедирането и.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Цех за сглобяване на батерийни блокове**“ в УПИ I-30.130 - производствена, складова, търговска и административна дейност, ПИ с идентификатор 47295.30.130 КК и КР на село Марково, местност „Динките“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

9.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

