



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

15.6.2026 г.

X ОВОС-1231-3/15.06.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧАЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда, работилница за железарски дейности и фотоволтаична инсталация за собствени нужди с мощност до 60kW в УПИ 50.594 - за жилищно застрояване” - поземлен имот с идентификатор 06077.50.594 по КК и КР на село Браниполе, местност „Свети Константин”, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1231/07.05.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда работилница за железарски дейности и фотоволтаична инсталация за собствени нужди с мощност до 60 kW в УПИ 50.594 - за жилищно застрояване - поземлен имот с идентификатор 06077.50.594 по КК и КР на село Браниполе, местност „Свети Константин”, Община Родопи, Област Пловдив. Работилницата ще бъде едноетажна постройка с правоъгълна форма състояща се от две тела с застроена площ около 248,28 кв.м. На покрива на работилницата ще се изгради автономна ФЕЦ за собствени нужди с мощност 60 kW с автономно електрозахранване от собствен генератор, без връзка с електропреносната ел.мрежа. Системата ще се състои от фотоволтаични монокристални модули, които ще се свържат последователно в стрингове.

Жилищната сграда ще бъде нискоетажна с застроена площ около 140,00 кв.м. и ще бъде разположена в западната част на имота. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ПИ №06077.50.196 – НТП за местен път и ПИ №06077.50.676 осигуряващи връзка с уличната мрежа на населеното място.

Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м.



Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-599-1/13.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при спазване на определени условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда, работилница за железарски дейности и фотоволтаична инсталация за собствени нужди с мощност до 60kW в УПИ 50.594 - за жилищно застрояване“** - поземлен имот с идентификатор 06077.50.594 по КК и КР на село Браниполе, местност „Свети Константин“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-776-1/12.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

15.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV



