



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

16.6.2026 г.

X ОВОС-1293-3/16.06.2026

ДО
Г-Н
Г-Н
Г-ЖА
С. БРЕСТНИК,

КОЦЕВ
КОЦЕВ
КОЦЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-038323 – за производствена и складова дейност, улица тупик с ширина 6м и право на преминаване, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 38.427 и 38.428 представляващи земеделска земя с променено предназначение за обект – Производствена, складова и търговска дейност“ по КК на село Брестник, местност „Мисторповите“, Община Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И. КОЦЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А. КОЦЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М. КОЦЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1293/13.05.2026 г. и допълнителна информация с вх.№1293-1/28.05.2026г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-038323 – за производствена и складова дейност, улица тупик с ширина 6м и право на преминаване, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 38.427 и 38.428 представляващи земеделска земя с променено предназначение по КК на село Брестник, местност „Мисторповите“, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се обединение на двата имота за производствена и търговска и складова дейност, като ще се развива машиностроително производство от рода на студена обработка на металите, най-вече стомана. Ще се разкрояват валцови стомани с механична ножовка, щанцване на листов стомана на щанца и студено режеща преса. Огъване на ламарина и абкант. Студено обработване на стоманени детайли на струг, фреза и шлифовъчни машини. В складовата



база ще бъдат съхранявани основно метали във вид на валцовани плътни стоманени профили, ламарини, винкели и различни стоманено тръбни профили. Площта на имот 38.427 е 3353 кв.м. а на 38.428 е 629 кв.м., като бъдещето строителство ще бъде метална рамкова конструкция. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващи улици.

Електроснабдяването и Водоснабдяването ще се осъществят след издадени становища на съответните дружества.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-038323 – за производствена и складова дейност, улица тупик с ширина 6м и право на преминаване, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 38.427 и 38.428 представляващи земеделска земя с променено предназначение за обект – Производствена, складова и търговска дейност“** по КК на село Брестник, местност „Мисторповите“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове** и не може да послужи като изменение на **Общ устройствен план**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

16.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

