



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

15.6.2026 г.

X ВОС-1198-1/15.06.2026

ДО
Г-ЖА
Г-Н
ГР. ХИСАРЯ,

КАРАСИНКЕРОВА – ДИМИТРОВА
ДИМИТРОВ

„ТОЙОТА-ТИКСИМ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-ЖА,
Г-ЖА
ГР. ПАЗАРДЖИК,

МАРИНА
КОЕВА

Относно: Уведомление план: „Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП - ПР и ПЗ/ за УПИ III-724, произв. стоп., обсл. дейност, УПИ IV-724, произв. стоп., обсл. дейност, УПИ V-724, произв. стоп., обсл. дейност, УПИ VI-724, произв. стоп., обсл. дейност и тупик с осови точки 57г и 57д, и УПИ II-857, произв. стоп., обсл. дейност, кв. 8 по плана на СИЗ Пловдив с цел строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.504.7 и 56784.504.8, гр. Пловдив, район „Северен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Васил Левски“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1198/04.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП - ПР и ПЗ/ за УПИ III-724, произв. стоп., обсл. дейност, УПИ IV-724, произв. стоп., обсл. дейност, УПИ V-724, произв. стоп., обсл. дейност, УПИ VI-724, произв. стоп., обсл. дейност и тупик с осови точки 57г и 57д, и УПИ II-857, произв. стоп., обсл. дейност, кв. 8 по плана на СИЗ Пловдив с цел ново строителство в поземлени имоти с идентификатори 56784.504.7 и 56784.504.8, гр. Пловдив, район „Северен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Васил Левски“. С изработване на Подробния устройствен план за УПИ, предмет на разработката, ще се създадат условия за реализиране на намеренията на собствениците за ново строителство и решаване на точното местоположение на границата между техните имоти. Съгласно предвижданията на ОУП и ПУП в новообразуваното УПИ-III-504.1370-производ., стоп., обсл. дейност ще се изградят изцяло нови сгради, а в УПИ-II-504.1371-производ., стоп., обсл. дейност да се допълнят към съществуващите няколко обслужващи сгради. Със заповед №260А-588/20.03.2026 г. на Община Пловдив е допустимо да се изработи проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за част от кв.8 по плана на Северната индустриална зона, гр. Пловдив. След одобрение на проекта ще се



изгради в УПИ-III-504.1370- производ., стоп., obsл. дейност шоурум за автомобили, сервис и склад с площ до 5000кв.м. Основите на сградата ще са монолитни фундаменти положени по норматив на 90см. Строителството ще бъде завършено в кратки срокове, с метални профили и термопанели. Транспортния достъп ще се осъществи от северната част по ул."Васил Левски"/Карловско шосе/.Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи от наличните мрежи експлоатирани от съответните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на града.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Проект за изменение на Подобен устройствен план /ПУП - ПР и ПЗ/ за УПИ III-724, произв. стоп., obsл. дейност, УПИ IV-724, произв. стоп., obsл. дейност, УПИ V-724, произв. стоп., obsл. дейност, УПИ VI-724, произв. стоп., obsл. дейност и тупик с осови точки 57г и 57д, и УПИ II-857, произв. стоп., obsл. дейност, кв. 8 по плана на СИЗ Пловдив и ново строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.504.7 и 56784.504.8 , гр. Пловдив, район „Северен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул."Васил Левски" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV



