



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.6.2026 г.

X ОВОС-1325-1/12.06.2026

ДО
„СОЛАР ЛАЙТ ЕНЕРДЖИ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н БОЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на една нежилищна сграда – склад“, в поземлен имот с идентификатор 59080.33.1229, Местност „Панталей Липака“, гр. Първомай, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЕВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1325/18.05.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една нежилищна сграда – склад, в поземлен имот с идентификатор 59080.33.1229, Местност „Панталей Липака“, гр. Първомай, Община Първомай, с обща площ на имота 8128 кв.м. В склада се предвижда временно съхранение само на пакетирани промишлени стоки. Няма да се поставят хладилни съоръжения. Предвижда се за питейни нужди на обекта да се доставя бутилирана вода. Транспортния достъп ще се осигури от запад през ПИ № 59080.800.809 с НТП „За местен път“, землище кв. Дебър. Електроснабдяването ще бъде осигурено от електроразпределителната мрежа в района, след съгласуване с „Електроразпределение Юг (ЕР Юг)“. По време на експлоатацията ще се генерират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично в зависимост от запълването, съгласно сключен договор с лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-579/27.06.2024 г. (ДВ бр.61/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000436 „Река Мечка“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на една нежилищна сграда – склад“**, в поземлен имот с идентификатор 59080.33.1229, Местност „Панталей Липака“, гр. Първомай, Община Първомай, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

12.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

