РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1288-1/05.06.2026

ДО
"ФЕРМА УЗУНОВ И СИНОВЕ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ВЛАДИСЛАВ УЗУНОВ
С. ЕЗЕРОВО, П.К. 4288, ОБЩ. ПЪРВОМАЙ

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново производствено оборудване за обект: Предприятие за преработка на млечни продукти чрез кандидатстване по интервенция II.Г.2 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти и II.Г.2.1 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти, насочени към опазване на компонентите на околната среда от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023–2027 г.“** в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3, с. Езерово, община Първомай, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОВНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1288/12.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда закупуване на ново автоматизирано производствено оборудване, свързано с производство на млечни продукти в съществуваща мандра, както следва:

▪ Комплексна вакуум опаковаща линия с два форматни блока с етикиращ и притеглящ модул FI/GLME-50 1 бр.;

▪ Автоматична машина за картонени касетки АМК 1000 - 1 бр., Автоматизиран специализиран стерилизиращ охладител - надграждане на хладилна камера за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение, без замразяване на готова продукция от млечни продукти, посредством UV обезпаразитяваща система за стерилизация и дезинфекция на

средата и продукта за камера за обдухване на кашкавал 6-10 °С и камера за цедене на катък 2-6°С - 2 бр.;

▪ Комплексна автоматизирана линия за производство на жълти сирена сирена FI/ KAL-YS - 1 бр , както и автоматизирана соларна система с мощност 199,92 kWp и батерия 241,15 kWh за собствени нужди на мандрата. Новото производствено оборудване ще се закупи чрез кандидатстване по интервенция II.Г.2 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти и II.Г.2.1 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти, насочени към опазване на компонентите на околната среда от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023–2027 г. в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3, с. Езерово, община Първомай, област Пловдив.

Описаното по - горе оборудване няма да промени съществуващото предприятие, както и поточността на процесите вътре в него. Целта е автоматизиране и облекчаване на процесите по производство на млечни продукти в млекопреработвателното предприятие.

Предвижда се да се добавят и следните автоматизирани линии:

▪ Комплексна вакуум опаковаща линия с два форматни блока с етикиращ и притеглящ модул FI/GLME-50 - предвижда се с нея да става автоматичното вакуумиране, претегляне и етикиране на сирене и кашкавал при минимален човешки труд;

▪ Автоматична машина за картонени касетки АМК 1000 - сгъва автоматично картонени касетки за кисело мляко, елеминира зависимостта от оборотен амбалаж при производството на кисело мляко и подобрява логистиката на пазара;

▪ Специализиран стерилизиращ охладител - надграждане на хладилна камера за интензивно охлаждане и дългосрочно съхранение, без замразяване на готова продукция от млечни продукти, посредством UV обезпаразитяваща система за стерилизация и дезинфекция на средата и продукта за камера за обдухване на кашкавал 6-10 °С и камера за цедене на катък 2-6°С: - предвижда се поставянето на две такива системи в камерите за обдухване на кашкавал и цедене на катък. Целта им е подобряване условията в хладилните камери, където продуктът е отворен, чрез пречистване и дезинфекция на въздуха;

▪ Комплексна автоматизирана линия за производство на жълти сирена FI/ KAL-YS с окомплектовка - линията има за цел да даде възможност за автоматизиране и облекчаване в процеса на производство на кашкавал, като автоматизира процесите и намалява необходимостта от човешки труд;

За подобряване на енергийната ефективност се предвижда поставянето на фотоволтаична инсталация с батериен блок. Предвижда се изграждане на покривна фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност 199,92 kWp и батерия с капацитет 241,15 kWh, предназначена за производство на електроенергия за собствено потребление.

Обектът на ИП е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура и е захранен с водопровод и електроенергия.

Транспортен достъп ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката е водоснабдена от градски водопровод.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000" **BG0001031 „Родопи-Средни"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите. Същият, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на поземления имот, в който ще се реализира.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни".**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни"** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново производствено оборудване за обект: Предприятие за преработка на млечни продукти чрез кандидатстване по интервенция II.Г.2 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти и II.Г.2.1 - Инвестиции за преработка на селскостопански продукти, насочени към опазване на компонентите на околната среда от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023–2027 г."** в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3, с. Езерово, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV