РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1246-1/04.06.2026

ДО
„ИЗОФЛОР" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ГЪНЧЕВСКИ
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. „ТРАКИЯ", БЛ. 245, ВХ. А, ЕТ.4

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство и промяна предназначението на „Хотелски ап. 1" в „Амбулатория по индивидуална специализирана практика по първична медицинска помощ - АИСППМП",*** *находящ се в поземлен имот с идентификатор 56784.230.128 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪНЧЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1246/08.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда извършване на преустройство и промяна предназначението на „Хотелски ап. 1", находящ се на приземния етаж на сграда със смесено предназначение и подземен паркинг в УПИ IV за озеленяване и общ. обсл. дейности, (ПИ с ИД 56784.230.128), кв. 97 по плана на кв. „Христо Смирненски" ГУ, гр. Пловдив в „Амбулатория по индивидуална специализирана практика по първична медицинска помощ - АИСППМП" в дерматология. За целта, посредством преградни стени от гипсокартон ще се обособят чакалня с площ 10.67 кв.м. и манипулационна с площ 11.32 кв.м. Едната хотелска стая ще промени предназначението си в кабинет с 14.34 кв.м. Банята остава непроменена. Промените, които се предвиждат не засягат конструкцията. Не се предвижда промяна на общите части на сградата, както и на фасадата. Възложителят ще запази входовете, както откъм фоайето на хотелската част, така и отвън.

Водоснабдяването на обекта е съществуващо.

Няма да се формират технологични отпадъчни води. Канализационната система на обекта е съществуваща.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, както и местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна на предназначението на „Хотелски ап. 1" в „Амбулатория по индивидуална специализирана практика по първична медицинска помощ - АИСППМП",** находящ се в поземлен имот с идентификатор 56784.230.128 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, **че не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV