РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.6.2026 г.

X ОВОС-977-3/03.06.2026

ДО
„БИО КОНТРОЛ ХЪБ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА КИСИЛЯРСКА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Склад с хладилна камера за съхранение и търговия със странични животински продукти (СЖП) трета категория"*** *в сграда с идентификатор 56784.508.94.1.23 (ПИ № 56784.508.94), гр. Пловдив, район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Брезовско Шосе" №170.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИСИЛЯРСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-977/07.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-977-2/11.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда оборудване на склад с хладилна камера за съхранение и търговия със странични животински продукти (СЖП) трета категория в сграда с идентификатор 56784.508.94.1.23 (ПИ № 56784.508.94), гр. Пловдив, район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Брезовско Шосе" №170. Не се предвижда допълнително застрояване на обекта. На съществуващите помещения и хладилна камера ще се извършат единствено профилактично-ремонтни работи, подновяване на термоизолация, почистване и дезинфекция на всички повърхности. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Площадката е реализирана с рампа, складово помещение, офис санитарно-битови помещения и хладилна камера -18°С с непропускливо подово покритие, стени и врати, с възможност за почистване и дезинфекция на всички повърхности. Максималния общ капацитет за съхранение на СЖП III категория е 30 тона. Основния процес предвижда: СЖП III категория да се приемат на обекта охладени или замразени, пакетирани в херметично затворени полиетиленови пликове или оригинални не нарушени търговски опаковки. След получаване различните малки партиди от СЖП III категория с

произход от търговски и други обекти, се сортират по вид и се насочват към хладилната камера за временно съхранение. При натрупване на количества СЖП III категория те се преопаковат при нужда в по-големи опаковки и се продават на юридически лица за преработка в храна за домашни любимци, във фуражни добавки, в месокостно брашно и други приложими или се препродават. Необходимите водни количества ще бъдат за питейно битови нужди и ще се осигурят от съществуващ водопровод. Отпадъчните и дъждовни води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Склад с хладилна камера за съхранение и търговия със странични животински продукти (СЖП) трета категория"** в сграда с идентификатор 56784.508.94.1.23 (ПИ № 56784.508.94), гр. Пловдив, район Северен, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Брезовско Шосе" №170 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV