РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.6.2026 г.

Х ОВОС-1437-8/03.06.2026

ДО
Г-Н І КАБАДЖОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МОНКТРЕЙД" ЕООД
ГР.ПЕРУЩИЦА,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Заведение за кулинарен туризъм"*** *в поземлен имот с идентификатор 55909.325.160 по КК и КР на град Перущица, Община Перущица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1437/16.05.2025 г. и допълнителна информация с х.№ОВОС-1437-5/22.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на функциите на съществуващ кантон в заведение за кулинарен туризъм в поземлен имот с идентификатор 55909.325.160 по КК и КР на град Перущица, Община Перущица, Област Пловдив. До момента функцията на кантона е да представлява кухня със столова за обслужване само на персонала на съществуващата поливна инсталация. За преустройството ще се извърши реконструкция и модернизация, без да се променят параметрите на съществуващите обекти за напояване, както следва:

- Предвижда, за собствени нужди от електричество на поливната система, да бъдат поставени 20 kw фотоволтаични панели за производство на електрическа енергия. Фотоволтаичната система ще представлява самостоятелна, компонентна система, напълно мобилна, която не е свързана с трайно прикрепване към повърхността. Необходимата площ за позициониране на системата не изисква повече от 100 м². Системата за производство на електрическа енергия е само за собствени нужди и няма да бъде свързвана към външната електрическа мрежа, както и не се планира извършване на продажба на ел. енергия.
- Предвижда се разполагане на плаващ понтон за с размери 12 м дължина и 12 м ширина за дейности по цялата инвестиция. Понтонът ще е закотвен на необходимото отстояние от язовирната стена на западния бряг на язовира, като същия ще бъде направен от тръбна, HDPE затворена конструкция с дървени компоненти на него.
- За водоснабдяване с вода за питейно-битови нужди ще се закупи и инсталира Атмосферен воден генератор Модел CWG-500. Атмосферният генератор е апарат, който извлича водата от атмосферата, като я втечнява и пречиства многостепенно. Генерираната вода е с питейно-битови качества, за което е приложен протокол от извършен анализ на вода с такова съдържание. За пречистване на отпадъчните води (до 5 куб.м/ден) се предвижда изграждане на локална модулна пречиствателна станция за отпадъчни води. След като бъдат пречистени, отпадъчните води ще се

използват за напояване на зелените площи (на обща площ от 6-7 дка) – сух откос на язовирната стена и прилежаща тревна растителност; декоративна растителност, прилежаща към ресторанта. Пречистените отпадъчни води, които не се оползотворят ще бъдат събирани в предвиден резервоар и периодично ще се извозват за пречистване в ГПСОВ, чрез сключен договор с оторизиран ВиК оператор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-564-3/02.06.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Заведение за кулинарен туризъм"** в поземлен имот с идентификатор 55909.325.160 по КК и КР на град Перущица, Община Перущица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-564-3/02.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV