РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.6.2026 г.

X ОВОС-1376-1/03.06.2026

ДО
Г-ЖА ЛИЛОВА
ГР. АСЕНОВГРАД,
Г-Н ЛИЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* **„Многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-3248“** *- поземлен имот № 36498.503.2025 по КК и КР на град Карлово, кв. 94, Община Карлово, Област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛИЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1376/22.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция в УПИ VIII-3248 в поземлен имот № 36498.503.2025 по КК и КР на град Карлово, кв. 94, Община Карлово, Област Пловдив. В сградата ще се проектират 5 - апартамента, 3 - гаража и 2 – паркоместа. Застроената площ на новата жилищна сграда ще е от около 579.40 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по ул. „Васил Караиванов“ в ПИ 36498.503.9508 разположен източно.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез съществуваща КЛ НН, захранена от извод НН „А“ от ТП „ЕСПЕРАНТО“, извод СН „ЕСПЕРАНТО“, подстанция „ХР.ПРОДАНОВ“, след демонтаж на връзката, захранваща съществуващите постройки.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод СтФ219 по път с идентификатор 36498.503.9508, след прекъсване на съществуващото отклонение.

Отпадъчните води ще се заустват чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуващ уличен канал БФ300 по път с идентификатор 36498.503.9508 след затапване на съществуващо отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него** процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер" и BG0002128 „Централен Балкан Буфер"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-3248"** - поземлен имот № 36498.503.2025 по КК и КР на град Карлово, кв. 94, Община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

3.6.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV