РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-962-3/01.06.2026

До

„А1 БЪЛГАРИЯ" ЕАД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н МЛАДЕН МАРКОСКИ
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ
ГР. СОФИЯ, УЛ. „КУКУШ" №1

Относно: *Уведомление за допълнение към* ***„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 24493.126.1 в землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното в РИОСВ-Пловдив писмо с вх. №ОВОС-962-2/21.04.2026 г. за допълнение на горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Допълнението на плана попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ***„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 24493.126.1 в землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив*** има издадено писмо с изх.№ ОВОС- 962-1/22.05.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото допълвам горното както следва: ***„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПП) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 24493.126.1 в землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.***

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-962-1/22.05.2026 г. на директора на РИОСВ–Пловдив.

Имотът, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното допълнение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000438 „Река Чинардере”** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното допълнение към инвестиционно предложение: **„Изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП - Парцеларен План (ПП) за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 24493.126.1 в землището на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV