РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1377-1/01.06.2026

ДО
„ВИЙ УАН БИЛДИНГС" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА НЕЛИ ВЛАДИМИРОВА ИВАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА" №126А

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Четири многофамилни жилищни сгради и магазин"*** *в УПИ 21.161 - жилищно строителство, (ПИ с идентификатор 87240.21.161) по КК на с. Ягодово, местност „Горен Вакъв", община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1377/22.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя многофамилни жилищни сгради, едната от тях с магазин, в ПИ с идентификатор 87240.21.161 по КК на с. Ягодово, местност „Горен Вакъв", община Родопи, област Пловдив. Сградите са проектирани на по 4 етажа, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Конструкцията на сградите ще е стоманобетонова - монолитна, безгредова. Предвидени са 89 броя паркоместа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по местен път с идентификатор 87240.21.111 и през полски път с идентификатор 87240.21.79.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD0225 по път с идентификатор 87240.21.111, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HD0225, изпълнен до североизточния край на ПИ с идентификатор 87240.21.134.

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Четири многофамилни жилищни сгради и магазин“** в УПИ 21.161 - жилищно строителство, (ПИ с идентификатор 87240.21.161) по КК на с. Ягодово, местност „Горен Вакъв“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV