РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

1.6.2026 г.

X ОВОС-1520-17/01.06.2026

ДО
Г-ЖА УЛАНОВА
С.ЗЛАТИТРАП,

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):* ***"Жилищно строителство – 6 броя жилищни сгради"*** *в поземлен имот с идентификатор 31036.19.52 по КК и КР на село Златитрап, местност „Османица", Община Родопи, Област Пловдив, касаещо захранването с вода за битови нужди.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЛАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1520-14/20.04.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство – 6 броя жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 31036.19.52 по КК и КР на село Златитрап, местност „Османица", Община Родопи, Област Пловдив има издадено **Решение № ПВ-120-ПР/2023 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото уведомявате за промяна в параметрите на описаното инвестиционно предложение, а именно: „Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от алтернативен водоизточник – сондажен кладен във всяко УПИ, с дълбочина на сондажа до 10м и диаметър на обсадната тръба Ф200". Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-666-1/29.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия и **с оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатор 31036.19.52, с. Златитрап, местност „Османица", общ. Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности.**

Настоящото е неразделна част от Решение № ПВ-120-ПР/2023 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство – 6 броя жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 31036.19.52 по КК и КР на село Златитрап, местност „Османица", Община Родопи, Област Пловдив, касаещо захранването с вода за битови нужди е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-666-1/29.05.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV