РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

27.5.2026 г.

X ОВОС-1262-1/27.05.2026

ДО
„ЕН ФРЕШ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н , НЕДЕВСКИ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):* ***„Промяна по време на стоителство на обект „Многофункционална сграда – магазини за промишлени стоки и офиси"*** *в УПИ 4.55, 4.56 - крайпътен комплекс, търговска, обществено - обслужваща дейност, ПС и ПХУ, ПИ с идентификатори 03304.4.55 и 03304.4.56 по КК на с. Белащица, местност „Герена", община Родопи, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1262/11.05.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: „Многофункционална сграда, шоуруми, магазин за промишлени и хранителни стоки, заведение за обществено хранене и офиси" в поземлени имоти с идентификатори 03304.4.55 и 03304.4.56 село Белащица, местност „Герена", Община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2934-1/17.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление за промяна с вх. №ОВОС-1262/11.05.2026 г. се предвижда етапност при реализацията на проекта и обособяване на самостоятелен първи етап, а имено:

- Етап 1: Заряден център за електрически превозни средства (ЕПС) - 2 бр. зарядни станции по 350 kW (4 точки за зареждане всяка с капацитет по 175 kW), фотоволтаична система за собствени нужди (66 kW) и система за съхранение на енергия (150 kW), с обслужващо заведение за хранене;
- Етап 2: Многофункционална сграда - магазини за промишлени стоки и офиси.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди с мощност 66 kW и локална система за съхранение на енергия с мощност/капацитет 150 kW за

нуждите на Заряден център за електрически превозни средства (ЕПС) - 2 бр. зарядни станции по 350 kW. Транспортния достъп до имота ще се осъществи от съществуващо локално платно на околовръстното шосе на град Пловдив – II – 86 Пловдив – Асеновград – Смолян.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2934-1/17.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица"** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на обект „Многофункционална сграда – магазини за промишлени стоки и офиси"** в УПИ 4.55, 4.56 - крайпътен комплекс, търговска, обществено - обслужваща дейност, ПС и ПХУ, ПИ с идентификатори 03304.4.55 и 03304.4.56 по КК на с. Белащица, местност „Герена", община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV