РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.5.2026 г.

X ОВОС-915-3/29.05.2026

Подписано от: KRASIMIR TOSHKOV MINKOV

ДО
„АЛПИНА КАРС" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЙОРДАНОВ
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Гаражи към автосалон и два офиса"*** *в УПИ 06.2045.44 - за търговска и обществено - обслужваща дейност, за автосалон с офисна част и магазин за пром. стоки, м.62, землището на с. Труд, местност „Герена", общ. Марица, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-915/31.03.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гаражи към автосалон и два офиса в УПИ 06.2045.44 - за търговска и обществено - обслужваща дейност, за автосалон с офисна част и магазин за пром. стоки, м.62, землището на с. Труд, местност „Герена", общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на автосалон на открито с площ-1500кв.м., гараж към автосалона и два офиса с площ по около 20кв.м. всеки. Транспортния достъп ще се осъществи от предвидената за транспорт улица-локално платно към Карловско шосе. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ тръбен кладенец с дълбочина-14.20 метра. Географските координати на ТК са: В 42°13'17.249''; L 24°43'30.770''. Водоползването от ТК е за оросяване на зелени площи и измиване на помещения и площадки. За питейни нужди на персонала ще се осигури бутилирана трапезна вода. Електроснабдяването ще се осъществи от наличната електроразпределителна мрежа, съгласно техническо задание на „Електроразпределение Юг" ЕАД. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-599-1/13.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най –близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0000444 „Река Пясъчник”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Гаражи към автосалон и два офиса"** в УПИ 06.2045.44 - за търговска и обществено - обслужваща дейност, за автосалон с офисна част и магазин за пром. стоки, м.62, землището на с. Труд, местност „Герена“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-599-1/13.05.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV