РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.5.2026 г.

X ОВОС-1185-1/28.05.2026г.

ДО
Г-Н КРОТЕВ
С. КАТУНИЦА, ОБЩ. САДОВО

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Магазин за риба“*** *в УПИ III-395 в кв.31, идентичен с поземлен имот с идентификатор 87240.501.395 по КК и КР на с. Ягодово, Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1185/30.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на малък магазин за риба в УПИ III-395 в кв.31, идентичен с поземлен имот с идентификатор 87240.501.395 по КК и КР на с. Ягодово, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се сградата да е едноетажна със застроена площ от 100кв.м. Предвидено е изграждане на търговска зала с покрита тераса с басейни за жива риба и обслужващи помещения, като склад, канцелария и санитарен възел. Технологичния процес включва съхранение и продажба на охладена и жива риба. Транспортния достъп ще се осъществи от преминаващия по североизточната граница на имота общински път. Електрозахранването ще се осъществи от наличната електроразпределителна мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от обществената водопроводната мрежа на с. Ягодово, чрез подновяване на съществуващия водопровод североизточно от имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно в зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за риба"** в УПИ III-395 в кв.31, идентичен с поземлен имот с идентификатор 87240.501.395 по КК и КР на с. Ягодово, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV