РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

27.5.2026 г.

X ОВОС-1228-1/27.05.2026г.

ДО
Г-Н ТОСКОВ
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Временно поставяемо съоръжение - заведение за бързо хранене"*** *в УПИ 15.27 - жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 31108.15.27 по КК на село Златоврьх, местност „Зад манастира", Община Асеновград, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1228/07.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на временно поставяемо съоръжение - заведение за бързо хранене със застроена площ /ЗП/ от 103 кв. м. в УПИ 15.27 - жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 31108.15.27 по КК на село Златоврьх, местност „Зад манастира", Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се сградата да е на един етаж и представлява метална конструкция със сандвич панели. Транспортния достъп ще се осъществи по местен път с идентификатор 31108.49.120, разположен северно от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от ТНН на ТП "ВС ЗЛАТОВРЪХ" експлоатирано от наличното електроразпределително дружество. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на уличен водопровод по път с идентификатори 31108.49.120 и ПИ 37633.20.272, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по път с идентификатор 37633.100.492. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най –близко разположената защитена зона е BG0000437 „Река Черкезица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-235/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" **BG0000437 „Река Черкезица"** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Временно поставяемо съоръжение - заведение за бързо хранене"** в УПИ 15.27 - жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 31108.15.27 по КК на село Златовръх, местност „Зад манастира", Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV