РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.5.2026 г.

X ОВОС-1220-1/28.05.2026г.

ДО
Г-ЖА РАДЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „РС ТЕХ ПАРК" ООД
С.ГРАФ ИГНАТИЕВО,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Разширение на УПИ 20.460 с поземлен имот с идентификатор 17806.20.139 за Производствена, складова и търговска дейност"*** *в поземлени имоти с идентификатори 17806.20.139 и 17806.20.460 по КК и КР на село Граф Игнатиево, местност „Залъмова могила", Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1220/05.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 17806.20.139 по КК и КР на село Граф Игнатиево, местност „Залъмова могила", Община Марица, Област Пловдив с отреждане за „Производствена, складова и търговска дейност" като разширение на УПИ 20.460 по регулационния план на село Граф Игнатиево, Община Марица и образуване на един нов УПИ с отреждане „Производствена, складова и търговска дейност". Предвижда се в новия УПИ да се изградят два склада, за съхранение на промишлени стоки, с магазини и офиси. Транспортният достъп ще се осъществява чрез път от републиканската пътна мрежа – поземлен имот с идентификатор 17806.19.300 по КК и КР на село Граф Игнатиево, Община Марица.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към обществената водопреносна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник" за

опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0000444 „Река Пясъчник"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Разширение на УПИ 20.460 с поземлен имот с идентификатор 17806.20.139 за Производствена, складова и търговска дейност"** в поземлени имоти с идентификатори 17806.20.139 и 17806.20.460 по КК и КР на село Граф Игнатиево, местност „Залъмова могила", Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV