РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

21.5.2026 г.

X ОВОС-1295-1/21.05.2026г.

ДО
"ГИЗА 2008" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЮЛИАН ИЛИЕВ ПАСКОВ - УПРАВИТЕЛ
СЕЛО РИЛЦИ, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Промяна предназначението на административна сграда в хотел, вътрешно преустройство и реконструкция на сграда „А" (№9) и сграда „В" (№6)"*** *в УПИ XV–504.1227-обществено обслужване, ПИ с идентификатор 56784.504.1227, кв. 11 по плана на СИЗ–IV част, град Пловдив, административен адрес ул. „Васил Левски" №148*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАСКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1295/ 13.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващи сгради в имот с идентификатор 56784.504.1227, УПИ XV–504.1227-обществено обслужване, кв. 11 по плана на СИЗ – IV част, град Пловдив в хотел, вътрешно преустройство и реконструкция на сгради №9 и №6. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна преотреждане на установеното предназначение и определяне на застроителните линии за преустройството и пристрояването на съществуващи сгради в УПИ XV–504.1227-обществено обслужване, кв. 11 по плана на СИЗ–IV част, град Пловдив в хотел, вътрешно преустройство и реконструкция на сгради №9 и №6. Съществуващите сгради са разположени в западния край на имота. Двете сградите са на шест нива, като сграда №9 има частично седмо ниво. РЗП на сграда А №9 - 5713,02 кв.м, РЗП на сграда В №6 - 2509,50 кв.м. Преустройството ще се извърши без да се засягат носещите конструктивни елементи на сградите. Предвижда се премахване на съществуващите стени между носещите елементи, демонтаж на дограмата, настилките и замаските на пода по всички нива. На покривите се предвижда премахване на съществуваща хидроизолация и полагане на нова хидро- и топлоизолация.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура. В имота са предвидени необходимите паркоместа към всеки от подобектите, предмет на преустройството.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Съществуващите сгради са електрифицирани и водоснабдени.

Отпадъчните води, които по характер са само битови ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Промяна предназначението на административна сграда в хотел, вътрешно преустройство и реконструкция на сграда „А" (№9) и сграда „В" (№6)"** в УПИ XV–504.1227-обществено обслужване, ПИ с идентификатор 56784.504.1227, кв. 11 по плана на СИЗ–IV част, град Пловдив, административен адрес ул. „Васил Левски" №148 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

21.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV