РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

27.5.2026 г.

X ОВОС-1020-3/27.05.2026г.

ДО
Г-Н СТАЙКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОФИНАНС БЪЛГАРИЯ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изграждане на басейни и ресторант"*** *в имот №151005, местност „Келемето", землището на град Баня, Община Карлово, Област Пловдив касаеща увеличаване на водното количество до 1,40 l/s от сондаж „Българска роза" от находище на минерални води „Баня".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1020/14.04.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: **„Изграждане на басейни и ресторант"** в имот №151005, местност „Келемето", землището на град Баня, Община Карлово, Област Пловдив има издадено писмо с изх.№**ОВОС-1670-7/13.11.2019 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна в параметрите на описаното инвестиционно предложение, а именно: „Предвижда се увеличаване на водното количество до 1,40 l/s от сондаж „Българска роза" от находище на минерални води „Баня", град Баня, Община Карлово, стопанисвано от Община Карлово. Останалите параметри на ИП няма да се променят".

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-625-1/22.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-1670-7/13.11.2019 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на басейни и ресторант"** в имот №151005, местност „Келемето", землището на град Баня, Община Карлово, Област Пловдив касаеща увеличаване на водното количество до 1,40 l/s от сондаж „Българска роза" от находище на минерални води „Баня" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-625-1/22.05.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV