РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

26.5.2026 г.

X ОВОС-910-3/26.05.2026

ДО
„САДИНА ПЛАНТ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н НИКОЛАЙ ГАНЧЕВ ГАЧЕВ
ГР. БРЕЗОВО, УЛ. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ №2

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06361.322.12, находящ се гр. Брезово, местност РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1, общ. Брезово, обл. Пловдив, който ще бъде присъединен към съществуващо УПИ 322.20 производствени и складови дейности, предприятие за преработка на селскостопанска продукция, находящ се в местност РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1, гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив"***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-910/31.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-910-2/27.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06361.322.12, находящ се гр. Брезово, местност РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1, общ. Брезово, обл. Пловдив, който ще бъде присъединен към съществуващо УПИ 322.20 производствени и складови дейности, предприятие за преработка на селскостопанска продукция, находящ се в местност РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1, гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 06361.322.12 ще бъде присъединен към съществуващ УПИ 322.20 (ПИ 06361.322.20), в което има изградени и функциониращи следните обекти: Трафопост (БКТП) 1х800 (400) kVA; Фабрика за белене на слънчогледово семе – Цех 3; Силозно стопанство за зърно и зърнени продукти към цех 3 на фабрика за белене на слънчоглед „САДИНА ПЛАНТ" ООД.

Към момента в новоприсъединения имот не се предвижда ново строителство или изграждането на технологични възли. Плановете на дружеството предвиждат бъдещо разширяване на складовата база (силози) за съхранение на слънчоглед.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000443 „Река Омуровска" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-52/17.01.2024 г. (ДВ бр.12/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0000443 „Река Омуровска"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 06361.322.12, находящ се гр. Брезово, местност РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1, общ. Брезово, обл. Пловдив, който ще бъде присъединен към съществуващо УПИ 322.20 производствени и складови дейности, предприятие за преработка на селскостопанска продукция, находящ се в местност РЕАЛ.ГРАНИЦИ-18Ж АЛ1, гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив"** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

26.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV