РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1319-1/22.05.2026

ДО
"ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ
Г-Н МИЛЕНА ЕМИЛОВА ДРАГИЙСКА-ДЕНЧЕВА
Г-Н БИСЕР БОРИСОВ ИНЧОВСКИ
С. РАВНО ПОЛЕ, ОБЩ. ЕЛИН ПЕЛИН, УЛ. "3-ТИ МАРТ" №1

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Разширение на супермаркет "LIDL" чрез пристройки, преустройство на пекарна, обособяване на амбалажно помещение и депо за пазарски колички"*****,** *УПИ VIII - 505,274 "Търговски обект"; кв. 1, кв. "Хармани и Айгъри",* гр. Пловдив *(ПИ с идентификатор 56784.505.274), гр. Пловдив, р-н „Северен", община Пловдив, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНЧОВСКИ,
УВАЖАЕМА Г-ЖО ДРАГИЙСКА-ДЕНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1319/15.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на супермаркет "LIDL" чрез пристройки, преустройство на пекарна, обособяване на амбалажно помещение и депо за пазарски колички в ПИ с идентификатор 56784.505.274, гр. Пловдив, р-н „Северен", община Пловдив, област Пловдив. Съществуващата търговска сграда, предмет на разширението с идентификатор 56784.505.274.5 е построена и функционира като магазин за хранителни и битови стоки на търговска верига „ЛИДЛ". Към съществуващата сграда на магазина се предвиждат общо три пристройки, с които съответно ще се увеличат търговската зала, пекарната и хладилната камера към нея. Ще се изгради ново помещение за прием на употребяван амбалаж с фоайе към него.

На първи етап ще се изградят Пристройки 1 и 2, съдържащи пекарна, хладилна камера и амбалажно помещение. Ще се извърши вътрешно преустройство на съществуващите пекарна и хладилна камера. На паркинга ще се изгради навес - депо за пазарски колички. Предвижда се изграждането и на нови тротоарни настилки около новата пристройка и освежаване на маркировката по паркинга. Етап 1 ще включва изграждането на навеса (депото) за съхранение на пазарски колички. Няма да се променя съществуващия

паркинг с изключение на паркоместата, които отпадат след изграждане на пристройка 2 и депото за колички - общо 11 бр. и за етапа паркоместата остават 60 бр.

Новото застрояване ще е едноетажно без сутерен. Двете пристройки към магазина имат следните площи и функция:

Пристройката от североизток (Пристройка 1) е с площ 96,50 кв.м. и в нея ще се изгради помещение за амбалаж и фоайе за клиенти към него, с вход непосредствено до съществуващия вход на магазина. На първи етап амбалажното помещение ще се използва за временно съхранение на амбалаж, без да се монтират машините за автоматичен прием, а фоайето ще е затворено за клиенти. Пристройка 1 се изгражда частично под съществуващата козирка на мястото на сегашното местоположение на пазарските колички.

Пристройката от северозапад (Пристройка 2) е с площ 72,40 кв.м. и в нея ще се разположи нова хладилна камера за замразени тестени изделия.

Между горните две пристройки в момента се намира съществуващата пекарна с прилежащата й хладилна камера. На тази част от съществуващата сграда ще се направи вътрешно преустройство, при което в обема на двете помещения ще се обособи нова по-голяма пекарна за замразени тестени изделия и пилета на грил. На етап 1 в пекарната ще се монтира само оборудването за замразени тестени изделия.

Всички технически и битови помещения не се променят и не са предмет на ИП.

Достъпът за клиенти до амбалажното помещение ще е през новото фоайе, а за персонала е осигурена втора пожароустойчива врата от търговска зала.

Към предвидения навес на паркинга за съхранение на пазарски колички, който ще бъде поставен на етап 1 ще се поставят стойки за 8 велосипеда.

Магазинът след разширението и изпълнението и на двата етапа остава на едно ниво и включва нова товарна рампа, пекарна, хладилна камера, фоайе и помещение за амбалаж, както и увеличени търговска зала и помещения за прием стока.

Входът за клиенти се запазва от изток, обособен под навес. До него се обособява нов към фоайе на амбалажното. Този вход ще бъде отворен на втори етап, когато се монтират машините за автоматичен прием на амбалаж.

Имотът граничи с общински улици от изток и север. Няма да се променят съществуващите автомобилни входо-изходи към имота, както и пешеходният достъп.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България" ЕООД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение

„Разширение на супермаркет "LIDL" чрез пристройки, преустройство на пекарна, обособяване на амбалажно помещение и депо за пазарски колички“, УПИ VIII - 505,274 "Търговски обект"; кв. 1, кв. "Хармани и Айгъри", гр. Пловдив (ПИ с идентификатор 56784.505.274), гр. Пловдив, р-н „Северен“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

22.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV