РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

22.5.2026 г.

X ОВОС-1339-9/22.05.2026

ДО
Г-Н НАЙДЕН АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ШУРТРЪСТ-БГ" ООД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ. „СТРАЦИН" №3, ЕТ.3, АП.5
Г-ЖА ЗОТЕВА
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 06505.18.148 по КК и КР на село Брестовица, местност „Плоска/Плешево", Община Родопи, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗОТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1339-2/03.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1339-6/04.03.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 06505.18.148 по КК и КР на село Брестовица, местност „Плоска/Плешево", Община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-1339-1/10.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление с вх. №ОВОС-1339-2/03.11.2025 г. се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота, както следва:

Захранването с вода ще се осъществи чрез изграждане на 1 (един) брой сондажен кладенец с дълбочина 9 метра в ПИ с идентификатор 06505.18.148 по КККР на с. Брестовица, местност „Плоска/Плешево", общ. Родопи, обл. Пловдив. За питейни нужди ще се осигурява вода от диспенсери.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1339-1/ 10.07.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1124-3/19.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при спазване на определени условия.**

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица"** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 06505.18.148 по КК и КР на село Брестовица, местност „Плоска/Плешево", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1124-3/19.05.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV