РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1207-1/22.05.2026г.

ДО
"ДИАНА" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА ДИАНА ТОДОРОВА ЯРЪМОВА
ГР. БЛАГОЕВГРАД, ПЛ. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" №15, ЕТ.1, ОФИС № 5

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова сграда с обслужващи помещения - магазин, офиси и сервиз"*** *в УПИ VII-539.451, производствена и складова дейност, кв. 2А, ЮИПЗ-Пловдив, кв. „Тракия" бул. „Цар Симеон" № 64 (ПИ с идентификатор 56784.539.451), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯРЪМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1207/ 04.05.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-996-2/13.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова сграда с обслужващи помещения - магазин, офиси и сервиз в поземлен имот с идентификатор 56784.539.451, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. В сградата ще се обособят подразделения за склад на гуми, хотел за гуми, демонтаж и монтаж на гуми на лекотоварни и леки автомобили, за реглаж на преден и заден мост на леки и товарни автомобили, офиси и санитарно битови помещения. Строителството на обекта ще е по традиционен монолитен начин с кота корниз до 15 м.

За транспортен достъп ще се използва наличната общинска улица северозападно от имота. Не се налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България" ЕООД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води от битово-фекален характер ще се отвеждат в съществуващ уличен канализационен колектор. Не се очакват производствени отпадъчни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда с обслужващи помещения - магазин, офиси и сервиз"** в УПИ VII-539.451, производствена и складова дейност, кв. 2А, ЮИПЗ-Пловдив, кв. „Тракия" бул. „Цар Симеон" № 64 (ПИ с идентификатор 56784.539.451), гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

22.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV