РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

22.5.2026 г.

X ОВОС-994-3/22.05.2026

ДО
„АТЛАНТ ЛТ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н МИРАН ХАЧАТРЯН
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗАДРУГА" 17

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Разширяване на дейността на съществуващ складов обект чрез включване на съхранение на биоторове/органични торове, представляващи или произведени от странични животински продукти (СЖП), без извършване на производствена, преработвателна или търговска дейност"*** *в съществуващ складов обект в поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.504.1013, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов" 156*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЧАТРЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-994/ 08.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-994-2/19.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда разширяване на дейността на съществуващ складов обект чрез включване на съхранение на биоторове/органични торове, представляващи или произведени от странични животински продукти (СЖП), без извършване на производствена, преработвателна или търговска дейност в съществуващ складов обект в поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.504.1013, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов" 156.

Предложението е за разширяване/изменение на дейността на съществуващ складов обект, за който дружеството вече разполага с разрешение/регистрация от БАБХ за съхранение на хранителни стоки, като се предвижда включване и на дейност по съхранение на биоторове, класифицирани към СЖП по приложимия специален режим. Не се предвижда ново производство, преработка, пакетиране, смесване, преопаковане или търговия със стоките. Дейността е складова и логистична, осъществявана в съществуващ обект.

Основните процеси включват: приемане на готови продукти, входящ контрол по документи и визуално състояние на опаковките, разтоварване, палетизирано/организирано съхранение в закрит склад, вътрешно-складово движение, подготовка за експедиция и предаване на клиента/превозвач. Не се извършват производствени операции и не се формират технологични потоци. Предвижда се използване на съществуващата складова инфраструктура, подова настилка, електрозахранване, осветление, вентилация, товаро-

разтоварна техника и транспортен достъп. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, не се планират строително-монтажни работи, изкопи или ползване на взрив.

По време на експлоатацията ще се използват наличните ресурси на съществуващия обект: електроенергия за осветление и складова техника, както и вода за битови нужди и при необходимост за хигиенно поддържане на помещенията. Не се предвижда технологично водовземане, нито изграждане на нови водовземни съоръжения. Не се очакват промишлени отпадъчни води от технологичен процес. Ще се формират евентуално незначителни количества води от хигиенно почистване. Отвеждането им ще се осъществява чрез съществуващата инфраструктура на обекта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширяване на дейността на съществуващ складов обект чрез включване на съхранение на биоторове/органични торове, представляващи или произведени от странични животински продукти (СЖП), без извършване на производствена, преработвателна или търговска дейност“** в съществуващ складов обект в поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.504.1013, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ 156 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

22.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV