РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2790-28/19.05.2026

ДО
„МЕБЕЛОР" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ИВАН СКАЧКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. „ТРАКИЯ", БЛ. №278, ВХ. В, ЕТ.2, АП.А

Относно: *Уведомление за промяна в обстоятелствата на инвестиционно предложение (ИП):* ***„Изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и сондажен кладенец с дълбочина 20 м"*** *в поземлени имоти с идентификатори 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СКАЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2790-22/02.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2790-26/24.04.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и сондажен кладенец с дълбочина 20 м" в ПИ с идентификатори 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Процедурата е приключила с постановено Решение № ПВ-49-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер „да не се извършва ОВОС", с възложител: „Мебелор" ООД.

С писма с вх. №ОВОС-2790-22/02.03.2026г. и с вх. №ОВОС-2790-26/24.04.2026г. е заявена промяна в обстоятелствата, а именно: Производството на мебели и метални изделия, както и складовата част ще се реализират само в една сграда, разположена в ПИ с идентификатор 87240.17.63. Ще бъде изградена сграда за енергиен център и технически помещения и ще се промени квадратурата на КПП.

На база на тези промени ще бъдат реализирани следните сгради:

1. Производствена сграда – „Производство на мебели, метални изделия и складова зона за готова продукция" със застроена площ около 17 935 кв.м.

Предвижда се производствената сграда да бъде едноетажна по цялата си застроена площ, като не се планира подземен етаж. В Производствената сграда са обособени следните зони: приемна зона материали и разкрояване на плоскости, склад доставни изделия, механична обработка, дърводелска работилница, боядисване с подготовка, монтажен цех, обработка на метали, прахово боядисване, склад за готова продукция, експедиция, офиси и тоалетни.

2. Енергиен център и технически помещения със застроена площ около 340 кв.м.

Сграда се предвижда да бъде едноетажна и в нея са разположени компресорно, трафопост, котелно, ВиК помещение, техническо помещение ОВК. Ще се изпълни посредством монолитна стоманобетонова конструкция.

3. Административно-битова сграда със застроена площ около 1 355 кв.м.

Административно-битовата сграда се предвижда да бъде двуетажна по цялата си застроена площ и се състои от битови помещения, санитарни помещения, зала за хранене и офисна зона за административно-управленския екип, зали и приемни.

Ще се изпълни посредством монолитна стоманобетонова конструкция, състояща се от греди, колони, плочи и противоземетръсни шайби.

4.КПП ще е със застроена площ около 51 кв.м.

Предвижда се сградата да бъде едноетажна и изпълнена от стоманена конструкция.

5. За нуждите на предприятието в ПИ с идентификатор 87240.17.61 ще бъде изграден открит паркинг за служители с капацитет от 99 броя паркоместа. За осигуряване на достъп до предприятието и паркинга, в ПИ с идентификатор 87240.17.63 ще бъде реализирана обслужваща улица.

6. Електрозахранване - Електрозахранването на обекта ще се осъществи от нов ТП 2х1250 kVA ситуиран в енергийния център ПИ с идентификатор 87240.17.63.

7. Външно пожарогасене - За осигуряване на необходимото водно количество за външно пожарогасене, в зелените площи до сондажния кладенец ще се разположат два резервоара, всеки с обем от 30 м3 или общо 60 м3.

8. Вътрешно пожарогасене - За осигуряване на необходимото водно количество за автоматичната (спринклер) пожарогасителна инсталация за вътрешно пожарогасене, ще бъде изпълнен резервоар с обем от 650 м3 и помпено помещение.

9. Дъждовни води (отвеждане от покривните пространства и площадката).

- Падналите количества дъждовни води върху покривните пространства ще се отвеждат в дренажни системи (дренират в дрейн блокове и дренажни тунели) в границите на имота.

- Падналите количества дъждовни води върху площадката ще постъпват в каломасло-уловителни касети, след което ще се отвеждат в дренажни системи (дренират в дрейн блокове и дренажни тунели) в границите на имота.

- При извънредно големи количества паднали валежи върху покривните пространства и площадката (за последните специално след преминаване през каломасло-уловителни касети) се предвижда да постъпват в два резервоара всеки от по 30 м3, от които резервоари с нагнетателна помпа да се отвеждат чрез водопровода за битово-фекални отпадни води в ПИ с идентификатор 87240.16.107 в съгласуваната точка за заустване с Решение №ПВ-49-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

10. Промишлени отпадни води.

- Образуваните производствени отпадъчни води в резултат на подготовката (почистване) на детайли насочвани към линия за полагане на прахови покрития (боядисване), ще се пречистват в интегрираната пречиствателна станция към самата линия за прахово боядисване (технолопичната линия се закупува, монтира и поддържа изцяло от един доставчик) като водата ще се ползва многократно в затворен цикъл, а когато се подменя, тя няма да се заустава, а ще бъде предавана (след сключен договор с дружество, което ще я извозва) за крайна очистка в ГПСОВ - Ягодово или друга пречиствателна станция с разрешение за заустване.

Максималният поток на отпадни води е 0,3 m³/h при 8 часа дневно производствен процес, като общото количество за пречистване на отпадъчни води ще е 2,4 m³/ 8 h. Водите ще се събират в концентрационен резервоар с обем 10 m³ и от там ще се подават в периодичен реактор с обем от 1,5 m³.

Пречистената вода е с много висока степен на пречистеност и може да се използва многократно за същите цели.

При подмяната на водата в затворената система за употреба и пречистване, ще се образуват промишлени отпадни води в обем до около 10 м3.

Дружеството „Мебелор" ООД има сключен и валиден Договор № Я000027П/28.03.2025 г. с дружество "ЕКОТОЙ-СЕРВИЗ" ЕООД, ЕИК: 102878955, който договор е удължен с анекс №V001/31.03.2026 г., като дружеството изпълнител ще изпомпва и извозва отпадни води до ГПСОВ и почиства съд/съдове с обща вместимост до 120 м3 .

11.Битово-фекални отпадни води.

Образуваните битово-фекални отпадни води ще се пречистват в локално ПСОВ с капацитет от 9 м3/ден с биологично стъпало, а количества пречистени водни количества ще постъпват в два резервоара, всеки с вместимост от 30 м3.

Дружеството ще ползва малка част от пречистената вода за поливане на зелените площи в имота през летните месеци, а остатъкът ще бъде заустван в повърхностен воден обект ПИ с идентификатор 87240.16.107 - Отводнителен канал, в съгласуваната точка за заустване с координати: В 42 08 37,071 и L 24 51 32,108 , след изграждането колектор и водопровод с дължина L= 853 m до точката.

В допълнение към заустването ще се ползва още един независим и алтернативен метод за управление.

Заедно с твърдата част от ПСОВ ще бъде предаван към ГПСОВ - Ягодово или друга ГПСОВ с разрешение за заустване, чрез сключен договор за извозване със специализиран автомобил тип - ВОМА.

За заустване в повърхностен воден обект на пречистените дъждовни отпадъчни води от площадката е необходимо да се получи Разрешително съгл. чл. 46, ал. 1, т.3 а) и б) от Закона за водите.

Настоящата промяна в обстоятелствата към инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от Решение за преценка необходимостта от **ОВОС с № ПВ-49-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изграждане на фабрика за производство на мебели, на цех за металообработка за собствени нужди, складова зона за готова продукция и сондажен кладенец с дълбочина 20 м“** в поземлени имоти с идентификатори 87240.17.61, 87240.17.62, 87240.17.63, 87240.17.64, 87240.17.65 по КК на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV