РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

22.5.2026 г.

X ОВОС-833-7/22.05.2026

ДО
Г-Н АРШИНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АРШИНКОВ ИНВЕСТ" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Четири броя жилищни сгради с частично подземен етаж в УПИ 044021 – жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.244.21 по КК и КР на град Пловдив, местност "Прослав", район "Западен", Община Пловдив, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРШИНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-833/24.03.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-833-4/29.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири броя жилищни сгради с частично подземен етаж в УПИ 044021 – жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.244.21 по КК и КР на град Пловдив, местност "Прослав", район "Западен", Община Пловдив, Област Пловдив. Всички сгради ще са с частичен подземен избен етаж. Застроената площ на новите жилищни сгради ще бъде около 1531,28 кв.м., а разгъната застроена площ ще бъде около 7008,04 кв.м. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Обектът ще се захрани с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадъчните битово-фекалните води от всяка сграда ще се отвеждат в локална ПСОВ. След ПСОВ пречистените води ще се отвеждат в резервоар за всяка сграда. Водите ще се ползват за поливане на зелени площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-505-3/20.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Четири броя жилищни сгради с частично подземен етаж в УПИ 044021 - жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.244.21 по КК и КР на град Пловдив, местност "Прослав", район "Западен", Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-505-3/20.05.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV