РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.5.2026 г.

X ОВОС-1116-1/20.05.2026

ДО
„КИМ 2003" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н КАЛОЯН МАТЕЕВ МАТЕЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН, М-СТ БЯЛАТА ВОДЕНИЦА

Относно: *Уведомление за план:* ***„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ 102001 складово-сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда, масив 102 по ПУП-ПРЗ на с. Царацово, община Марица, област Пловдив"***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАТЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1116/23.04.2026 г. за горецитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ 102001 складово-сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда, масив 102 по ПУП-ПРЗ на с. Царацово, община Марица, област Пловдив.

Предвижда се промяна в уличната регулация на северната граница и смяна предназначението на УПИ 102001 складово - сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда, с обхват: УПИ 102001 складово - сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда, масив 102, м-ст „Баткън" по плана на с. Царацово общ. Марица, обл. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 78080.102.10 по КККР на с. Царацово.

С плана се предвижда създаване на градоустройствена основа за свободно застрояване в новообразувания урегулиран поземлен имот с складова - производствена сграда; изработване на ПУП-ПРЗ за промяна в уличната регулация на северната граница и смяна предназначението на УПИ 102001 складово - сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда в нов УПИ 102001 складово-сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда и ФЕЦ по регулационен план на с. Царацово, община Марица

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ 102001 складово-сервизна база за хладилна техника, шоурум с офис сграда, масив 102 по ПУП-ПРЗ на с. Царацово, община Марица, област Пловдив"** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

20.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV