РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.5.2026 г.

X ОВОС-1189-1/20.05.2026

Г-Н ДУРЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „А-СТРОЙ ИНВЕСТ" ООД
Г-Н КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЛОВДИВ САУТ ИНВЕСТ" ООД
Г-ЖА СИМЕОНОВА
Г-ЖА ГАШКОВА
Г-Н ТЕРЗИЕВ
Г-ЖА ТЕРЗИЕВА
Г-ЖА БАКЪРДЖИЙСКА
Г-ЖА ЪРДЖИЙСКИ
Г-ЖА НИКА
Г-ЖА НИКА
Г-ЖА РАМА
Г-ЖА НИКА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК І ТОДОРОВА - КАБОВА

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Общо водопроводно и канализационно отклонение и площадкови ВиК мрежи за група имоти"*** *с достъп по път поземлен имот с идентификатор 56784.383.417 по КК и КР на град Пловдив, местност „Остромилски път", район „Южен", община Пловдив, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1189/30.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура – общо водопроводно и канализационно отклонение и площадкови ВиК мрежи за група имоти с достъп по път с идентификатор 56784.383.417 по КК и КР на гр. Пловдив, м. „Остромилски път", район „Южен", община Пловдив, област Пловдив. В групата имоти е предвидено да се изградят нискоетажни еднофамилни жилищни сгради. Захранването на жилищните сгради с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод PE-HD Ø160 по общински път с ИД 56784.383.95. Предвидено е да се изпълни общо водопроводно отклонение от PE-HD тръби Ø90, PE 100, PN10 с дължина 101,00м, което ще премине по път с ИД 56784.383.417. Общото водопроводно отклонение ще обслужва група имоти, към които ще се изградят индивидуални сградни водопроводни отклонения от тръби Ø50 и Ø40. По трасето на новото водопроводно отклонение ще се монтират два броя ПХ DN80, надземен тип. Заустването на отпадните водни

количества от жилищните сгради ще става в съществуващ уличен канал HD-PE Ø400, преминаващ по общински път с ИД 56784.383.95, западно на групата имоти. Предвидено е да се изпълни общо канализационно отклонение от тръби DN300 ПП SN 8 с дължина 96,60м. Общото канализационно отклонение ще обслужва група имоти, в които ще се изградят нискоетажни жилищни сгради. За всеки отделен имот ще се изпълни сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVC Ø200. В началото на отклонението е предвидена ГРШ. В края на трасето ще се монтира РШ1 Ø1000.

Имотът и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Общо водопроводно и канализационно отклонение и площадкови ВиК мрежи за група имоти“** с достъп по път поземлен имот с идентификатор 56784.383.417 по КК и КР на град Пловдив, местност „Остромилски път“, район „Южен“, община Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV