РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.5.2026 г.

X ОВОС-1261-1/20.05.2026

ДО
Г-Н АЛПАЙ ШАБАН
УПРАВИТЕЛ НА „АЕСБИ ГРУП" ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" № 84

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Многофункционална сграда – общежитие, зала за гимнастика със спа кът и подземен паркинг*** *в УПИ 18.848 – обществено обслужване и дейности, поземлен имот с идентификатор 00702.18.848 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1261/11.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофукционална сграда – общежитие, зала за гимнастика със спа кът и подземен паркинг в УПИ 18.848 – обществено обслужване и дейности, поземлен имот с идентификатор 00702.18.848 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив. Новата сграда ще се състои от четири надземни етажа и сутерен с застроена площ около 393.60 кв.м. и разгъната застроена площ от около 1207.10 кв.м. Ще има подземен паркинг за 12-автомобила на ниво сутерен и четири паркоместа в границите на имота. Автомобилният и пешеходният подход са от юг и изток от към улиците, съответно входовете за спортните зали и общежитието.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на обекта ще бъде от уличен водопровод PE-HD Ф90 по общински път. Водопроводното отклонение ще се изпълнява с възходящ наклон към сградната водопроводна инсталация.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща площадкова канализационна мрежа PE Ф315 разположени в улицата чрез съществуваща ревизионна шахта в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофункционална сграда – общежитие, зала за гимнастика със спа кът и подземен паркинг** в УПИ 18.848 – обществено обслужване и дейности, поземлен имот с идентификатор 00702.18.848 по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

20.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV