РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1172-1/19.05.2026

ДО
Г-Н ДЕЛИБАШЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

ДО
„ГАНГ БЪЛГАРИЯ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА СОНЯ ДАПЕВА
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПАНТЕЛЕЙ ГЕНОВ" №3

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 31036.10.12, по КК на с. Златитрап, м-ст „Бучалото Исака", община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛИБАШЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАПЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1172/ 29.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство за поземлен имот с идентификатор 31036.10.12, по КК на с. Златитрап, м-ст „Бучалото Исака", община Родопи, област Пловдив, като от имота ще се обособят 2 броя УПИ за жилищно строителство и вътрешна улица — тупик. Във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на по 2 бр. жилищни сгради с гаражи. Застрояването в новообразуваните УПИ ще е с височина до 10 м.

Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващ полски път - поземлен имот с идентификатор 31036.10.106, като се предвижда да се разшири за сметка на имота на възложителя.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „ЕВН България" ЕООД.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Заустването на отпадните битови води ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 31036.10.12, по КК на с. Златитрап, м-ст „Бучалото Исака", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV